

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Рабочая 15

за период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

Площадь жилых помещений в доме 235 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

-71 496

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	31 499	14 473	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	51 037	51 037
			2.банк.1,5%	463	463
Вывоз ТБО, ЖБО	2 648	1 217	по актам выполненных работ	5 212	5 212
Вывоз ТБО (РДС)	8 686	3 991		6 514	6 514
				0	
Капитальный ремонт	0	0		0	0
Итого по жилищным услугам	42 833	19 680		63 226	63 226
Коммунальные услуги:					
Отопление	0	0		0	0
					0
					0
Холодное водоснабжение	930	427		697	697
Водоотведение	0	0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч. МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	930	427		697	697
итого по жилищным и коммунальным услугам	43 763	20 107		63 924	63 924
пени	23 426	10 763			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	67 189	30 870		63 924	63 924
Сумма переплаты (задолженности)					-33 054
процент оплаты арендаторы		45,95			
		0			20 681
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.					-83 868

Директор

И.Б.Красик



**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул.Рабочая д. 15**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 235,0

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

-71496

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
январь	управление многоквартирным домом 235,0 кв.м.*1,78	418,3
	Распечатка фин.-лицевых счетов 7 шт*13,26руб/мес	92,82
	услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8 91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	275
	Отогрев системы ХВС в кв.1	664
февраль	управление многоквартирным домом 235,0 кв.м.*1,78	418,3
	Распечатка фин.-лицевых счетов 7 шт*13,26руб/мес	92,82
	услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8 91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	275
март	управление многоквартирным домом 235,0 кв.м.*1,78	418,3
	Распечатка фин.-лицевых счетов 7 шт*13,26руб/мес	92,82
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	275
	ТО электрооборудования по графику	853
апрель	управление многоквартирным домом 235,0 кв.м.*1,78	418,3
	Распечатка фин.-лицевых счетов 7 шт*13,26руб/мес	92,82
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	275
	Досудебная работа с должниками	60

май	управление многоквартирным домом 235,0 кв.м.*1,78	418,3
	Распечатка фин.-лицевых счетов 7 шт*13,26руб/мес	92,82
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	275
	Досудебная работа с должниками	50
июнь	управление многоквартирным домом 235,0 кв.м.*1,78	418,3
	Распечатка фин.-лицевых счетов 7 шт*13,26руб/мес	92,82
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	275
июль	управление многоквартирным домом 235,0 кв.м.*2,50	587,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 7 шт*13,26руб/мес	92,82
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	275
	Досудебная работа с должниками	60
Ревизия СО по графику	108	
Опрессовка СО по графику	1 927	
август	управление многоквартирным домом 235,0 кв.м.*2,50	587,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 7 шт*13,26руб/мес	92,82
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	275
	Ремонт кровли над кв. 7	28 156
Выкашивание придомовой тер-рии, конопли	38	
Выкашивание придомовой тер-рии	760	
сентябрь	управление многоквартирным домом 235,0 кв.м.*2,50	587,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 7 шт*13,26руб/мес	92,82
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	275
	Паспорт готовности	528
Ремонт освещения на 1 этаже	1 098	
октябрь	управление многоквартирным домом 235,0 кв.м.*2,50	587,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 7 шт*13,26руб/мес	92,82

	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	275
	Смена ламп накаливания в МОП	205
	Запуск СО	1 027
	Ревизия эл.оборудования по графику	1 402
ноябрь	управление многоквартирным домом 235,0 кв.м.*2,50	587,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 7 шт*13,26руб/мес	92,82
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	275
	Смена ламп накаливания в МОП	359
декабрь	управление многоквартирным домом 235,0 кв.м.*2,50	587,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 7 шт*13,26руб/мес	92,82
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	275
	Уборка снега с крыши	2 596
	Смена ламп накаливания в МОП 1 этажа	169
	Досудебная работа с должниками	100
	итого	51 037